

Poznań, 13 maja 2010

T2 INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA

Komentarz do wyników finansowych za 1 kwartał 2010 roku

Przychody netto ze sprzedaży ukształtowały się w 1 kwartale roku na poziomie 195 tys. zł i pochodzą całkowicie z wynajmu powierzchni. W 4 kwartale 2009 roku, przychody związane z wynajmem powierzchni ukształtowały się na poziomie wyższym o ok. 10 tys. zł, natomiast w stosunku do 1 kwartału 2009 roku, przychody te nieznacznie wzrosły. Nieruchomości przeznaczone na wynajem znajdujące się w posiadaniu T2 Investment nadal mają potencjał wzrostowy z punktu widzenia zwiększenia przychodów z najmu.

W 1 kwartale 2010 roku, spółka nie nabyła ani nie sprzedała żadnej nieruchomości, a przychody z najmu nie są jeszcze w stanie pokryć ponoszonych przez spółkę na bieżąco kosztów działalności. Strata na działalności operacyjnej za 1 kwartał 2010 r. wyniosła 389 tys. zł.

Spółka odnotowała w 1 kwartale 2010 roku koszty finansowe w kwocie 117 tys. zł, wynikające przede wszystkim z aktualizacji wartości inwestycji w papiery wartościowe. Przychody finansowe spółki wyniosły 40 tys. zł i wynikały głównie z odsetek od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym. W 1 kwartale 2010 roku nie odnotowano żadnych zdarzeń nadzwyczajnych. Strata netto jest bezpośrednią wynikową powyższych zdarzeń i zamknęła się ona kwotą 447 tys. zł.

Ponadto, walne zgromadzenie spółki stowarzyszonej Emitenta – Przedsiębiorstwa Budownictwa Ogólnego ANIOŁA S.A. z siedzibą w Kostrzynie, w dniu 19 marca 2010 r. zdecydowało o emisji akcji w drodze oferty publicznej oraz wprowadzeniu akcji do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Emitent nadal poszukuje interesujących nieruchomości, jakie mógłby nabyć w celach inwestycyjnych oraz aktywnie poszukuje nabywców nieruchomości, jakie ma w portfelu. Emitent rozważa również możliwości inwestycji kapitałowych, z jednej strony w spółki z branży budowlanej i nieruchomościowej, a z drugiej strony w interesujące przedsięwzięcia z innych sektorów. Jedną z takich inwestycji jest spółka zależna T2 Inkubator sp. z o.o., która w 1 kwartale 2010 roku złożyła wniosek o dofinansowanie w schemacie I, działanie 1.4 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego (konkurs nr 08/I/2009) na stworzenie inkubatora przedsiębiorczości. Wnioskowana kwota dofinansowania to 1.530 tys. zł. Na dzień pisania niniejszego raportu, znana jest już decyzja o przyznaniu tej spółce wnioskowanej kwoty dofinansowania.

Tomasz Tyliński
Prezes Zarządu