

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

PROJEKT: POZNAŃ KURPIŃSKIEGO

- Adres: POZNAŃ, ul. Kurpińskiego
- Lokalizacja: osiedle mieszkaniowe Poznań Piątkowo z doskonałym dojazdem do centrum – bezkolizyjny szybki tramwaj (przystanek w odległości ok. 300 m)
- Powierzchnia: 4.866 m² **PUM 11.254 m²**
- Cechy:
- bardzo atrakcyjne położenie – jedna z niewielu pozostałych lokalizacji w obrębie dzielnicy Piątkowo
 - pełne uzbrojenie, sieć ciepłownicza
 - bezpośredni dostęp do dróg publicznych i osiedlowych
 - obowiązujące warunki zabudowy
 - zabudowa **mieszkaniowa wielorodzinna** o wysokości maks. 13 kondygnacyjnej
 - powierzchnia użytkowa – do **19.500 m²** (w tym 850 m² na cele komercyjne i 2-kondygnacyjny parking podziemny)
 - wysokość budynku maksymalnie 40,5 metra
 - działka niezabudowana, ogrodzona
 - możliwość zakupu działki wraz z kontraktem budowlanym (opcja)
- Cena: **14.000.000 zł. (czternaście milionów złotych)**

(powyższa cena jest ceną proponowaną, która może zmienić się w trakcie negocjacji; powyższa cena nie zawiera podatku VAT)

Zarządzający projektem

T2 INVESTMENT S.A.

ul. Jasielska 16A, 60-476 Poznań

tel. 0616648000

Project Manager: Paweł Sakowski, tel. 509 175 307, e-mail pawel.sakowski@technopark2.pl