

## OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

# PROJEKT: ŁÓDŹ KAROLEWSKA

Adres: ŁÓDŹ, ul. Karolewska 54/60

Lokalizacja: centrum miasta, blisko stadion, dworzec PKP

Powierzchnia: 3.908 m<sup>2</sup>      **maks. PUM do 13.500 m<sup>2</sup>**

Cechy:

- działka w pełni uzbrojona
- dostęp do drogi publicznej
- obowiązująca decyzja o warunkach zabudowy
- przygotowana koncepcja architektoniczna
- zabudowa **mieszaniowa wielorodzinna oraz usługowa lub hotelowa** o wysokości maks. 12 kondygnacyjnej
- powierzchnia użytkowa mieszkań – do **13.500 m<sup>2</sup>** (koncepcja)
- powierzchnia na cele komercyjne – do **1.500 m<sup>2</sup>** (koncepcja)

Cena: **8.000.000 zł (osiem milionów złotych)**

(powyższa cena jest ceną proponowaną, która może zmienić się w trakcie negocjacji; powyższa cena nie zawiera podatku VAT)

**Zarządzający projektem**

**T2 INVESTMENT S.A.**

**ul. Jasielska 16A, 60-476 Poznań**

**tel. 0616648000**

Project Manager: Paweł Sakowski, tel. 509 175 307, e-mail [pawel.sakowski@technopark2.pl](mailto:pawel.sakowski@technopark2.pl)